

土地经济学



# 绝对地租、垄断地租

唐焱

南京农业大学



# 绝对地租、垄断地租

---

- 主要内容
  - 绝对地租
  - 垄断地租



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 绝对地租

因土地所有权的作用形成的地租。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

马克思通过对资本主义地租的深入分析发现由于土地被地主所占有和垄断，凡租用土地不论好坏都须缴地租，以作为土地所有权借以实现的经济形式。现代西方经济学家的经济地租观点也认为任何已利用土地均有绝对地租，可见绝对地租也是广泛存在的。但是，**绝对地租与土地的自然条件 and 生产率无关**，它既发生在边际土地上，也可以发生在超边际土地上。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 几个概念

**边际土地：**西方经济学应用边际分析原理测度土地经济生产力的概念。指其生产所获收益足以支付开垦时的投资和生产过程中各项生产费用的土地。边际土地收付相抵,别无余额支付地租（级差地租）。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 几个概念

**次边际土地：**土质贫瘠、远离市场,其收益不足支付上述费用的,称为“次边际土地”。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 几个概念

**超边际土地：**土壤肥沃,接近市场,其收益不仅可以支付上述费用,而且尚有余额支付地租的,称为“超边际土地”。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

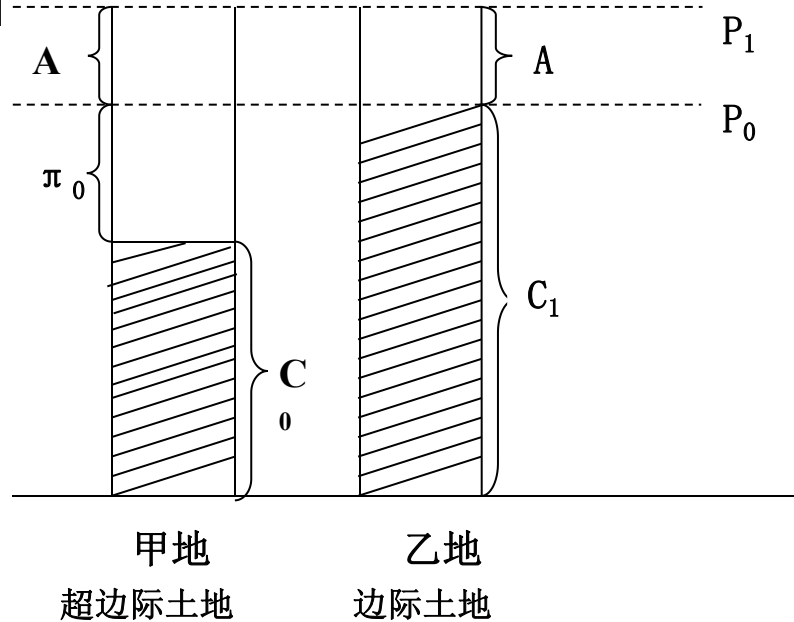
## 一、绝对地租

- 几个概念

边际土地的决定,除土地本身的肥力及位置条件外,也与农产品价格及生产费用水平有关。例如农产品价格上涨而费用不变或降低,则边际土地将变为超边际土地;反之,则变为次边际土地。



**P**为粮价；**C**生产成本； $\pi$ 级差地租；**A**绝对地租。



设有甲、乙两块土地，当粮价为 $P_0$ 时，甲地为超边际土地，乙地为边际土地。甲地有级差地租 $\pi_0$ ，乙地无级差地租。现今乙地投入生产，索取绝对地租，造成粮价由 $P_0$ 上涨至 $P_1$ 。此时，甲地的地租除原有的级差地租 $\pi_0$ 外，另有绝对地租**A**。可见，绝对地租发生在边际土地，而由于边际土地拥有了绝对地租，故超边际土地自然也相应有了绝对地租。

绝对地租



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 马克思关于绝对地租的几个观点：

- 1.认为在资本主义农业中，因为土地私有制的垄断使最劣等的土地也必须支付地租才能投放资本而被利用，从而形成绝对地租。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 一、绝对地租

- 马克思关于绝对地租的几个观点：

**2.**绝对地租既不是农业产品的社会生产价格与其个别生产价格之差，也不是各级土地与劣等土地之间社会生产价格之差，而是整个农业部门产品价值与生产价格之差。



# 绝对地租、垄断地租和准地租

---

## 二、垄断地租

- 垄断地租：因某些少数名优产品的特优土地，其产品具有垄断价格而产生超额垄断利润。

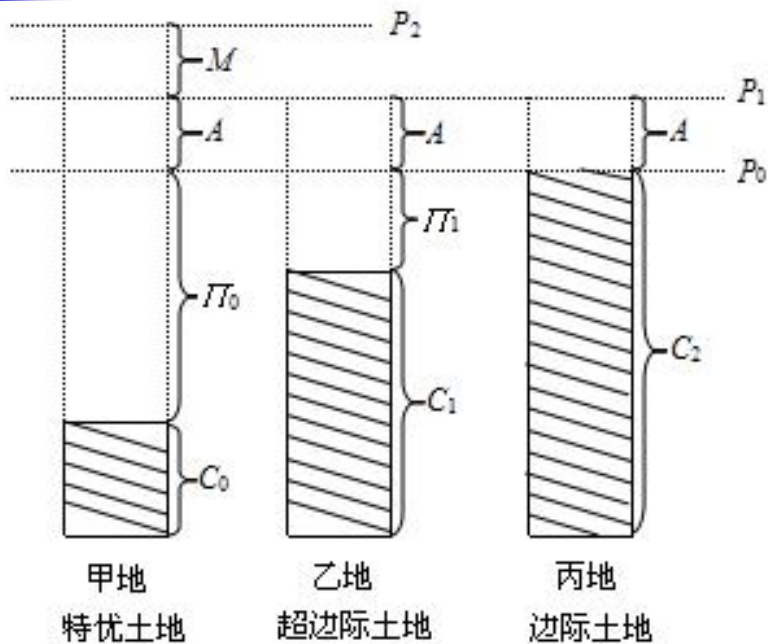


图 4-5 垄断地租

设有甲、乙、丙三块土地。当粮价为 $P_0$ 时，甲地级差地租为 $\pi_0$ ，乙地级差地租为 $\pi_1$ ，丙地无级差地租。令边际土地丙地加入生产，索取绝对地租，使粮价由 $P_0$ 上涨至 $P_1$ ，三块均有绝对地租 $A$ 。因甲地为特优土地，拥有垄断价格 $P_2$ ，从而转化为了垄断地租 $M$ 。



## 绝对地租、垄断地租和准地租

建筑段中，垄断地租占有显著的优势。建筑地租同农业地租的明显区别在于农业中土地的肥沃程度和位置对级差地租的量有决定的作用，建筑地租则是位置起着决定的作用。远离城市的郊区，地租在数量上与农业地租较为接近，而在大城市近郊或城区，建筑地段的租价就高得多。同时，由于垄断价格对建筑地租起着很大作用，这里垄断地租占有显著的优势，土地的租价非常昂贵，再加上城市人口增加和房租的上涨，愈益使建筑地租提高，从而造成了住宅问题的紧张。